

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, situat în Municipiul Sighișoara, tronson din str. Viilor

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, cu categoria de folosință drum, tronson din str. Viilor, înscris în C.F. nr. 59430 Sighișoara, nr. C.F. vechi 58122, cu nr. cad. 59430, în suprafață de 3.340 mp., proprietatea publică a Municipiului Sighișoara, cu propunere de dezmembrare în două loturi, după cum urmează:

- ◆ lot 1 cu suprafața de 2.707 mp., drum intravilan;
- ◆ lot 2 cu suprafața de 633 mp., drum intravilan.

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că documentația topo - cadastrală antemenționată a fost avizată favorabil de către Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Sighișoara nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 416/15.05.2019;

Având în vedere prevederile art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

Ioan - Iulian SIRBU



The stamp is circular with the text 'ROMANIA' at the top, 'MUNICIPIUL SIGHIȘOARA' at the bottom, and 'PRIMĂRIA' in the center. A handwritten signature is written over the stamp.

Nr. 29.263/07.12.2020

| |
|----------------------------|
| JUDEȚUL MUREȘ |
| Consiliul Local Sighișoara |
| Nr. 29263/CL |
| Ziua 11 Luna 12 Anul 2020 |
| Anexe: |

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____

privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, situat în Municipiul Sighișoara, tronson din str. Viilor

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.263/07.12.2020 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.266/07.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, cu categoria de folosință drum, tronson din str. Viilor, înscris în C.F. nr. 59430 Sighișoara, nr. C.F. vechi 58122, cu nr. cad. 59430, în suprafață de 3.340 mp., proprietatea publică a Municipiului Sighișoara, cu propunere de dezmembrare în două loturi;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că documentația topo - cadastrală antemenționată a fost avizată favorabil de către Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Sighișoara nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 416/15.05.2019;

Având în vedere prevederile art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, (6) lit. „c” și (14), art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, cu categoria de folosință drum, tronson din str. Viilor, înscris în C.F. nr. 59430 Sighișoara, nr. C.F. vechi 58122, cu nr. cad. 59430, în suprafață de 3.340 mp., proprietatea publică a Municipiului Sighișoara, în două loturi, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului de natură teren, cu categoria de folosință drum, tronson din str. Viilor, în suprafață de 3.340 mp., înscris în C.F. nr. 59430 Sighișoara, nr. C.F. vechi 58122, cu nr. cad. 59430, în două loturi, după cum urmează:

- ◆ lot 1 cu suprafața de 2.707 mp., drum intravilan;
- ◆ lot 2 cu suprafața de 633 mp., drum intravilan.

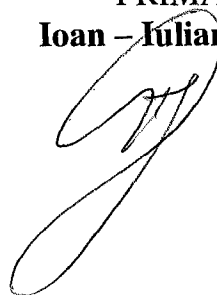
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Public Cadastru și Agricultură și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului, la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației topo – cadastrale pentru imobilul de natură teren intravilan, situat în Municipiul Sighișoara, tronson din str. Viilor

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Vă supunem spre însușire documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren intravilan, cu categoria de folosință drum, tronson din str. Viilor, înscris în C.F. nr. 59430 Sighișoara, nr. C.F. vechi 58122, cu nr. cad. 59430, în suprafață de 3.340 mp., proprietatea publică a Municipiului Sighișoara, cu propunere de dezmembrare în două loturi, după cum urmează:

- ◆ lot 1 cu suprafața de 2.707 mp., drum intravilan;
- ◆ lot 2 cu suprafața de 633 mp., drum intravilan.

Menționăm că scopul documentației topo – cadastrale de dezmembrare a imobilului teren înscris în C.F. nr. 59430 Sighișoara, nr. C.F. vechi 58122, cu nr. cad. 59430, în suprafață de 3.340 mp., în două loturi, este acela de a demara procedurile de concesionare a lotului 2 rezultat, în vederea amenajării unei parcări.

Imobilul de natură teren intravilan, situat în Municipiul Sighișoara, tronson din str. Viilor, înscris în C.F. nr. 59430 Sighișoara, nr. C.F. vechi 58122, cu nr. cad. 59430, identificat conform documentației topo – cadastrale, anexa 1 la proiectul de hotărâre, este în proprietatea Municipiului Sighișoara – domeniul public.

Precizăm că documentația topo - cadastrală a fost avizată favorabil de către Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului nr. 416/15.05.2019.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Șef Birou Public Cadastru și Agricultură,
Adrian - Nicolae BĂDĂU

Întocmit,
consilier Compartiment/Domeniu Public,
Steluța BURNETE

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** Adresa imobil: Municipiul Sighisoara , strada Viilor ,jud Mures

2. **Tipul lucrării:** Documentatie de dezmembrare a imobilului inscris in CF 59430 nr cad 59430 Sighisoara in 2 imobile noi. Dezmembrarea se realizeaza in scopul concesiunii a lotului 2 rezultat.

Lot 1 S=2707 mp, drum , intravilan

Lot 2 S=633 mp, drum , intravilan

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Scurtă prezentare a situației din teren : Strada Viilor asfaltata in Municipiul Sighisoara, in suprafata de 3340 mp.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate :**

--- Prima etapa este recunoasterea terenului si masurarea punctelor cu ajutorul aparatului GPS in dubla frecventa marca Trimble R4.

---Punctele determinate sunt in sistemul de proiectie Stereo 70 puncte determinate cu sistemul ROMPOS RTK, in GPS fiind implementat programul Transdat versiunea 4 necesar la transcalculul si corectia coordonatelor Stereo 70.

--- observatiile au fost efectuate cu GPS in dubla frecventa marca trimble R4.

--- Sistemul de coordonate: Stereo `70

Data întocmirii : 18.08.2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere **16171**
Ziua **10**
Luna **09**
Anul **2020**

Cod verificare
100088048367



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59430 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58122

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Viilor, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 59430 | 3.340 | Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 16171 / 10/09/2020 Act Administrativ nr. 964, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 159, din 27/08/2020 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA, CONSILIUL LOCAL; | |
| B5 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL SIGHISOARA , CIF:5669309, domeniul public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

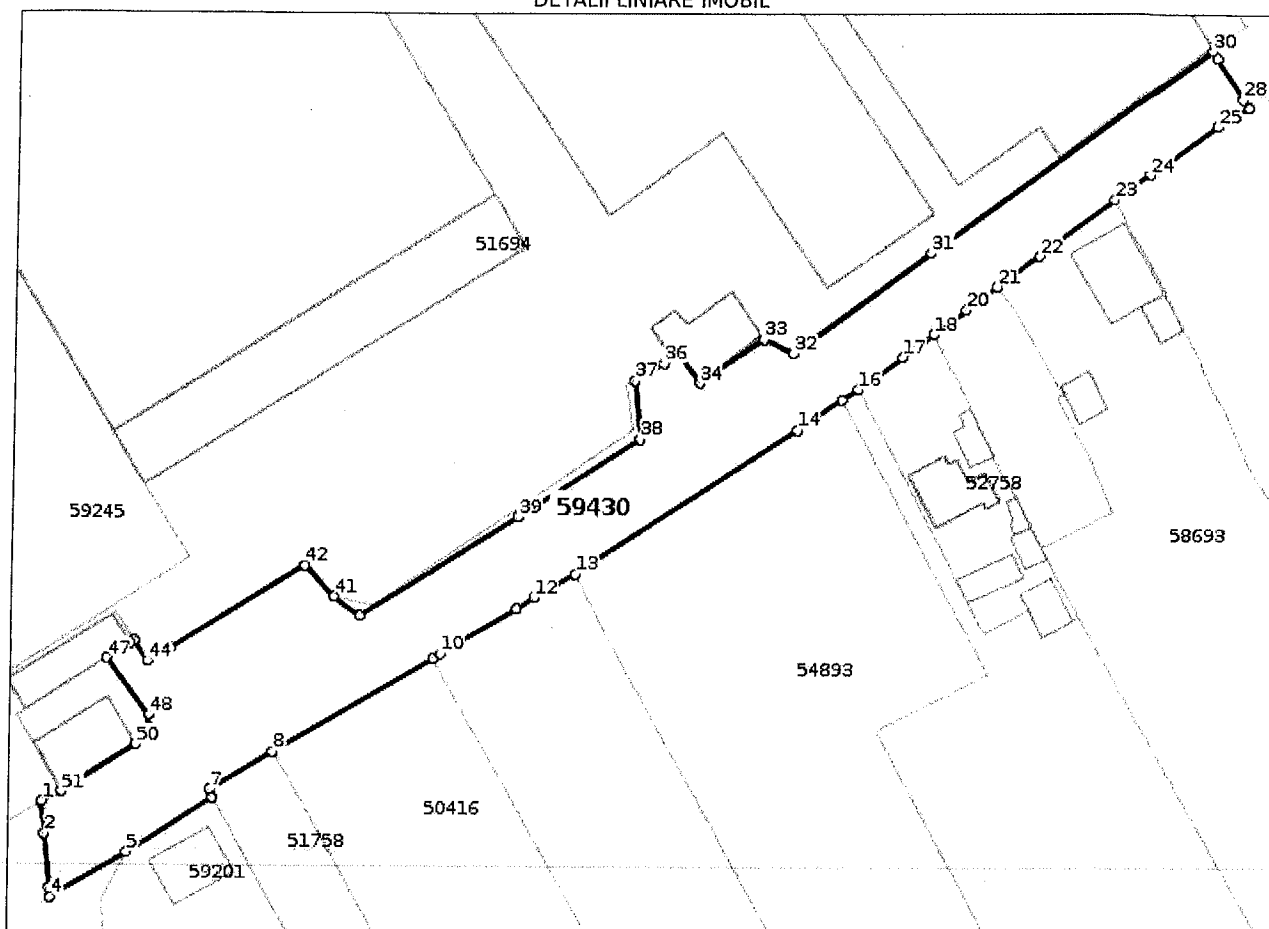
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 59430 | 3.340 | Imobil neimprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 3.340 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 5.353 | 2 | 3 | 8.951 | 3 | 4 | 1.513 |
| 4 | 5 | 14.546 | 5 | 6 | 16.738 | 6 | 7 | 1.443 |
| 7 | 8 | 12.051 | 8 | 9 | 30.127 | 9 | 10 | 1.486 |
| 10 | 11 | 14.505 | 11 | 12 | 3.343 | 12 | 13 | 7.81 |
| 13 | 14 | 43.441 | 14 | 15 | 8.756 | 15 | 16 | 3.049 |
| 16 | 17 | 9.041 | 17 | 18 | 6.217 | 18 | 19 | 3.693 |
| 19 | 20 | 3.014 | 20 | 21 | 6.25 | 21 | 22 | 8.567 |
| 22 | 23 | 15.409 | 23 | 24 | 7.077 | 24 | 25 | 13.445 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 3.66 | 26 | 27 | 2.168 | 27 | 28 | 1.714 |
| 28 | 29 | 7.687 | 29 | 30 | 1.429 | 30 | 31 | 56.614 |
| 31 | 32 | 27.699 | 32 | 33 | 5.256 | 33 | 34 | 12.861 |
| 34 | 35 | 5.4 | 35 | 36 | 2.851 | 36 | 37 | 5.537 |
| 37 | 38 | 9.499 | 38 | 39 | 23.766 | 39 | 40 | 30.355 |
| 40 | 41 | 5.372 | 41 | 42 | 6.913 | 42 | 43 | 25.716 |
| 43 | 44 | 4.408 | 44 | 45 | 3.962 | 45 | 46 | 0.925 |
| 46 | 47 | 4.513 | 47 | 48 | 11.698 | 48 | 49 | 2.0 |
| 49 | 50 | 3.557 | 50 | 51 | 14.44 | 51 | 1 | 3.545 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
17-09-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN

Georgeana-Ileana Craciun
(parafa și semnătura)
Ileana Craciun

Semnat digital de
Georgeana-Ileana Craciun
Data: 2020.09.17 15:44:31
+03'00'

Referent,

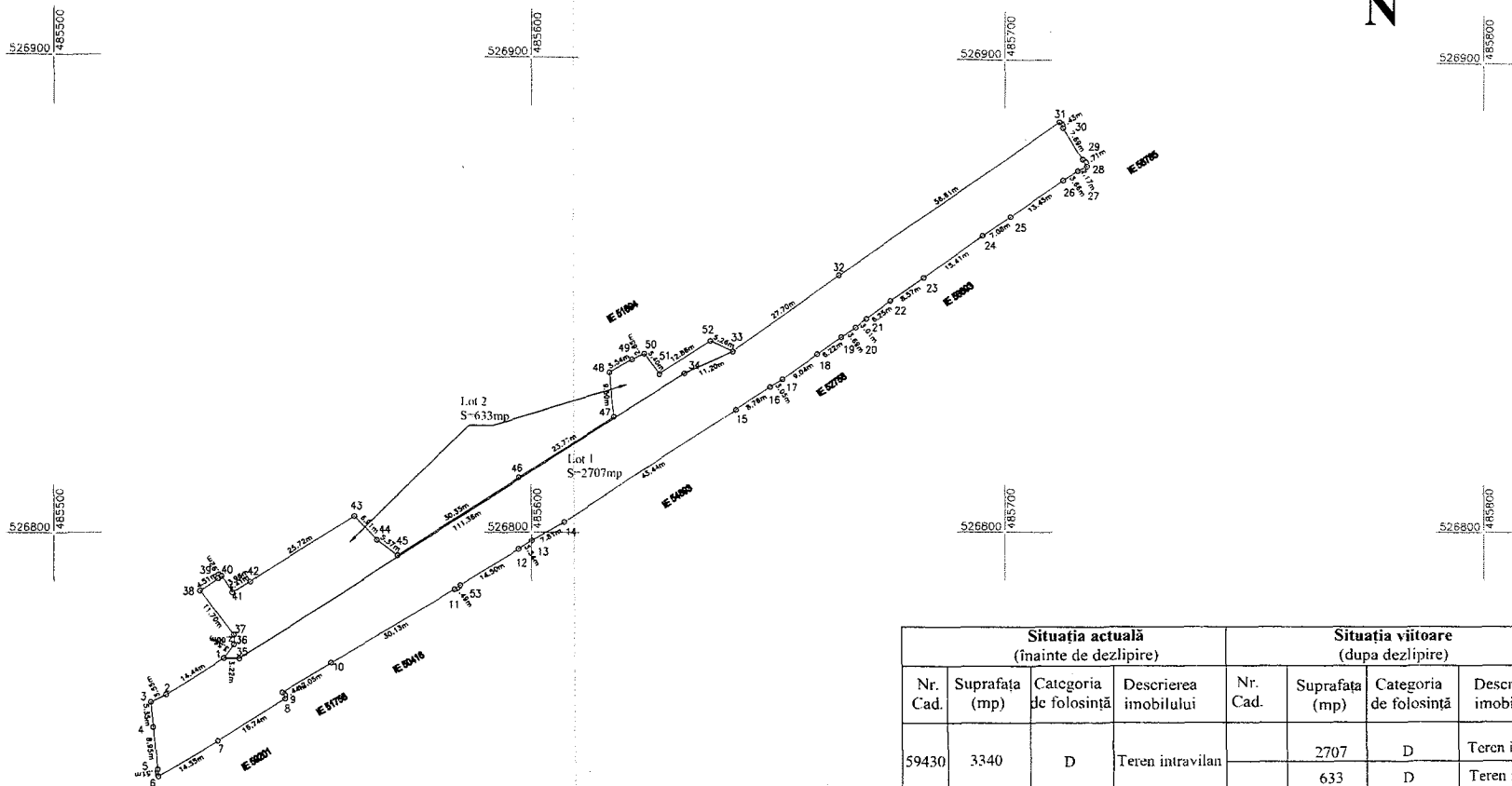
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.36 la regulament

| | | |
|---------------------|---|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului in (mp) | Adresa imobilului |
| 59430 | 3340 | Loc Sighisoara, Str Viilor. jud Mures |
| Cartea Funciara nr. | 59430 | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Sighisoara |



| Situatia actuală (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. Cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 59430 | 3340 | D | Teren intravilan | | 2707 | D | Teren intravilan |
| | | | | | 633 | D | Teren intravilan |

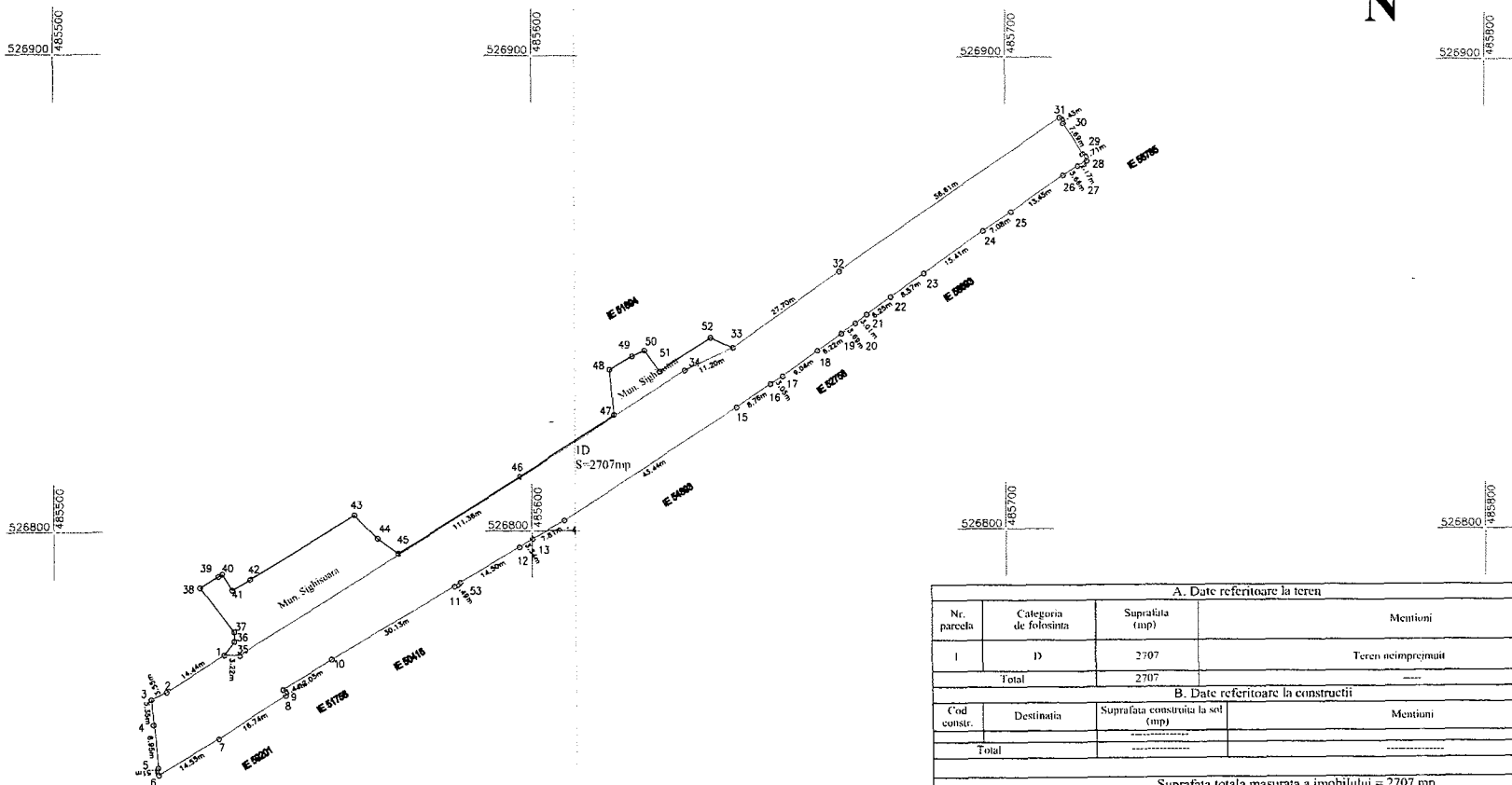
| | |
|---|---|
| Executantul SC PROIECTAREA SCOP SRL - D Nr. 174/2017 Data 17.09.2017 | Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și ștampila Data Ștampila BCPI |
|---|---|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--|---------------------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului in (mp) | Adresa imobilului |
| | 2707 | Loc Sighisoara, Str Viilor, jud Mures |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | Sighisoara | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|-------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| I | ID | 2707 | Teren neimpreguit |
| Total | | 2707 | --- |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2707 mp Suprafata din act = 2707 mp | | | |
| | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPJ | |



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România

Tel. 0040-265-771280 Fax: 0040-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro






Nr. 29217/XI/2/07.12.2020

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 07.12.2020, ca urmare a întrunirii Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, numită prin Dispoziția Primarului cu nr. 11 din 06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului cu nr. 416 din 15.05.2019. În urma analizării documentației topo-cadastrale de dezmembrare a imobilului de natură teren – tronson str. Viilor, înscris în Cartea Funciară cu nr. 59430 Sighișoara, sub nr. cad 59430, teren în suprafață de 3340 mp cu propunere de dezmembrare în două loturi – lot 1 cu S=2707 mp, drum intravilan și lot 2 cu S=633 mp, drum intravilan.

Comisia avizează favorabil lucrarea, urmând ca aceasta să fie supusă spre aprobare Consiliului Local al municipiului Sighișoara în ședința din luna **decembrie 2020**.

COMISIA

- | | | |
|--------------------------|------------|---|
| 1. Bădău Adrian Nicolae | președinte |  |
| 2. Morar Carmen | membru |  |
| 3. Bîrsan Ovidiu Nicolae | membru |  |
| 4. Cristea Andra -Bianca | membru |  |
| 5. Burnete Steluța | secretar |  |